



VESIHUOLTOMAKSUT 01.09.2024 alkaen

Vesihuoltolaitos perii liittymistä ja käyttöä koskevat sopimusten ehdot ja yleiset toimitusehdot huomioon ottaen tässä taksassa lueteltuja maksuja. Lisäksi yhtiöllä on erillinen palvelumaksuhinnasto. Maksuihin lisätään voimassa oleva arvonlisävero.

1. LIITYMISMAKSUT

Kiinteistökohtaisella liittymismaksulla katetaan alueen vesihuoltoverkoston rakentamiskustannuksia. Liittymismaksua peritään kaikilta uusilta liittyjiltä, jolloin se perustuu mittarikoon mukaiseen suurimpaan käyttömahdollisuuteen. Liittymismaksu oikeuttaa kiinteistön liittymään laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin sekä käyttämään laitoksen palveluja.

Liittymismaksut ovat siirtokelpoisia ja niihin lisätään voimassa oleva arvonlisävero. Liittymismaksu siirtyy kiinteistön luovutuksen yhteydessä uudelle omistajalle, ehtona on, että liittymismaksu ja muut liittymiseen kuuluvat vastuut on täytetty.

Liittymismaksu peritään kaikilta uusilta liittyjiltä ja se laskutetaan heti, kun liittymissopimus on allekirjoitettu. Liittymä rakennetaan, kun liittymismaksu on maksettu.

Liittymismaksun määräytyminen

Vesihuoltolaitoksen liittymismaksu määräytyy kiinteistön mittarikoon perusteella seuraavasti:

Mittari koko (virtaama m ³ /h)	Liittymismaksut €			
	Asemakaava-alue		Muu alue	
	alv 0 %	alv 25,5 %	alv 0 %	alv 25,5 %
20 mm (4m ³)	1 800 €	2 259 €	1 000 €	1 255 €
32 mm (10m ³)	2 880 €	3 614,4 €	1 500 €	1 882,5 €
40 mm (16m ³)	3 600 €	4 518 €	1 800 €	2 259 €
50 mm (25m ³)	4 500 €	5 647,5 €	2 250 €	2 823,8 €

Tonttijohtojen rakentamismaksut

Maksuluokka I 2133,50.- (sis. alv 25,5%). Kiinteistöt asemakaavoitetulla alueella yhteen verkkoon.

Maksuluokka II 2447,25.- (sis. alv 25,5%). Kiinteistöt asemakaavoitetulla alueella kahteen verkkoon.

Maksuluokka III 1506.- (sis. alv 25,5%). Kiinteistöt haja-asutus alueella yhteen verkkoon.

Mikäli yhtiöstä riippumattomasta syystä kiinteistöä varten joudutaan rakentamaan normaalikäytännöstä poiketen useampia tonttiliittymiä, peritään tonttijohtomaksu jokaisesta liittymästä erikseen.

Asemakaava-alue

Asemakaava-alue (ei koske ranta- tai osayleiskaavoja).

Hinta sisältää liittymisen viemärijohtoon.

Muu alue

Asemakaava-alueen ulkopuolella oleva alue.

Hinta ei sisällä liittymistä viemärijohtoon.

Lisäliittymismaksu

Laitos perii lisäliittymismaksua, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevaa mittarikokoa muutetaan. Lisäliittymismaksu on vanhan ja uuden mittarikoon erotuksen mukainen summa.

Liittymispiste

Vesijohdon ja jätevesiviemärin liittymispisteet ovat asemakaavan mukaisella rakennuspaikan rajalla siten, että talosulkuventtiilien kunnossapito kuuluu liittyjälle.

Vesijohdon liittymispiste on muualla toiminta-alueella talosulkuventtiilissä siten, että talosulkuventtiilin kunnossapito kuuluu liittyjälle, mutta kuitenkin enintään 100 metrin etäisyydellä lähimmästä vesijohtoon liitettävästä rakennuksesta.

Soveltamisohjeita

Mikäli jollakin alueella vesihuollon rakentaminen aiheuttaa olennaisesti suuremmat kustannukset kuin keskimäärin, voi yhtiö määrätä tietyllä alueella perittäväksi vesihuollon rakentamisesta aiheutuvan lisäkustannuksen mukaisesti korotetun maksun.

Liittymismaksun lisäksi laitos perii palveluhinnaston mukaiset korvaukset tonttijohtojen rakentamisesta kiinteistöille ja liitostyöstä runkojohtoihin sekä tonttivesijohdon ja vesimittarin asentamisesta.

Liittymän irtisanominen

Mikäli liittyjä haluaa irtisanoa vesi- ja/tai viemäri liittymänsä, irtisanominen tulee tehdä kirjallisesti Tervolan Energia ja Vesi Oy:ltä saatavalla lomakkeella. Vesilaitos suorittaa kiinteistön irrottamisen verkostosta. Asiakkaalta peritään irtisanomisesta aiheutuvat työ- ja tarvikekustannukset voimassa olevan palvelumaksuhinnaston mukaisesti.

2. PERUSMAKSUT

Perusmaksu määräytyy kiinteistön vesimittarin koon perusteella (€/kuukausi):

Mittari	Veden perusmaksu €/kk		Jäteveden perusmaksu €/kk	
	alv 0 %	alv 25,5 %	alv 0 %	alv 25,5 %
20 omakotitalot ja loma-asunnot	7,00	8,79	5,75	7,22
20 muut kiinteistöt	30,00	37,65	34,50	43,30
25	56,25	70,59	64,69	81,19
32	71,25	89,42	81,94	102,83
40	120,00	150,60	138,00	173,19
50 ja suuremmat	205,00	257,28	235,00	294,93

Vesipostiasiakkailta ja kiinteistöiltä joihin ei toistaiseksi asenneta vesimittaria peritään perusmaksu suunnitellun mittarikoon mukaan.

Sprinklerilaitteistojen perusmaksut sovitaan erikseen.

Kiinteistön perusmaksut peritään siitä lähtien, kun kiinteistö liitetään laitoksen verkostoon. Perusmaksuja peritään siihen asti, kun kiinteistö erotetaan pysyvästi laitoksen verkostosta.

3. KÄYTTÖMAKSUT

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä. Se mitataan laitoksen omistamalla ja asentamalla vesimittarilla. Käyttömaksu peritään erikseen vedenhankinnasta ja viemäroinnistä. Asuinkiinteistöjen ja niihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen käyttömaksut ovat:

	Veden käyttömaksu €/m ³		Jäteveden käyttömaksu €/m ³
	Tavallinen käyttö	Satunnainen käyttö	
alv 0 %	1,68	3,34	2,22
alv 25,5 %	2,11	4,19	2,79

Rakennusaikaisesta vedestä peritään pientaloilla arviona vähintään 30 m³ ja muilta rakennuksilta vähintään 50 m³ satunnaisen kulutuksen maksulla (jos ei mittaria).

Asiakkaan tulee ilmoittaa vesimittarin lukema laitoksen sitä pyytäessä. Mikäli mittarinlukemaa ei toimiteta, laitos käy lukemassa mittarin ja perii luennasta voimassa olevan palvelumaksuhinnaston mukaisen maksun.

1.10.2016 alkaen mittarittomien vesipostien, vedenottopisteiden ja liittymien käyttömaksu on vähintään 30 m³/vuosi.

4. POIKKEUKSET

Muiden kuin asuinkiinteistöjen ja asuinkiinteistöihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen maksut hinnoitellaan tarvittaessa erikseen. Sama koskee vesihuollon yleisten toimitusehtojen kohdassa 2.5 tarkoitettujen liittymien maksuja.

Mikäli vesimäärää ei poikkeustapauksissa pystytä mittaamaan, käyttömaksu voidaan periä arvioidun määrän perusteella.

5. TOIMITUSEHDOT

Tervolan Energia ja Vesi Oy:n veden toimitusehdot
Vesihuoltolaitoksien yleiset toimitusehdot

6. VIIVÄSTYSKORKO- JA PERINTÄKUSTANNUKSET

Viivästyskorko on voimassa olevan korkolain mukainen. Perimiskustannuksina veloitetaan 5,00 € /maksukehotus ja katkaisuvaroitus.

Muut perimiskustannukset peritään yhtiölle perimisestä aiheutuneiden kustannusten mukaan.
