



## **VESIHUOLTOMAKSUT 01.06.2020 alkaen**

Hyväksytty Tervolan Vesi Oy:n hallituksessa 30.03.2020

Vesihuoltolaitos perii liittymistä ja käyttöä koskevat sopimusten ehdot ja yleiset toimitusehdot huomioon ottaen tässä taksassa lueteltuja maksuja. Lisäksi yhtiöllä on erillinen palvelumaksuhinnasto. Maksuihin lisätään voimassa oleva arvonlisävero.

---

## 1. LIITTYMISMAKSUT

Kiinteistökohtaisella liittymismaksulla katetaan alueen vesihuoltoverkoston rakentamiskustannuksia. Liittymismaksua peritään kaikilta uusilta liittyjiltä, jolloin se perustuu mittarikoon mukaiseen suurimpaan käyttömahdollisuuteen. Liittymismaksu oikeuttaa kiinteistön liittymään laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin sekä käyttämään laitoksen palveluja.

Liittymismaksut ovat siirtokelpoisia ja niihin lisätään voimassa oleva arvonlisävero. Liittymismaksu siirtyy kiinteistön luovutuksen yhteydessä uudelle omistajalle, ehtona on, että liittymismaksu ja muut liittymiseen kuuluvat vastuut on täytetty.

Liittymismaksu peritään kaikilta uusilta liittyjiltä ja se laskutetaan heti, kun liittymissopimus on allekirjoitettu. Liittymä rakennetaan, kun liittymismaksu on maksettu.

### Liittymismaksun määräytyminen

Vesihuoltolaitoksen liittymismaksu määräytyy kiinteistön mittarikoon perusteella seuraavasti:

| Mittari koko<br>(virtaama m <sup>3</sup> /h) | Liittymismaksut € |          |          |          |
|--|-------------------|----------|----------|----------|
|  | Asemakaava-alue   |          | Muu alue |          |
|  | alv 0 %           | alv 24 % | alv 0 %  | alv 24 % |
| 20 mm (4m <sup>3</sup> )                     | 1 800 €           | 2 232 €  | 1 000 €  | 1 240 €  |
| 32 mm (10m <sup>3</sup> )                    | 2 880 €           | 3 571 €  | 1 500 €  | 1 860 €  |
| 40 mm (16m <sup>3</sup> )                    | 3 600 €           | 4 464 €  | 1 800 €  | 2 232 €  |
| 50 mm (25m <sup>3</sup> )                    | 4 500 €           | 5 580 €  | 2 250 €  | 2 790 €  |

### Asemakaava-alue

Asemakaava-alue (ei koske ranta- tai osayleiskaavoja).  
Hinta sisältää liittymisen viemärijohtoon.

### Muu alue

Asemakaava-alueen ulkopuolella oleva alue.  
Hinta ei sisällä liittymistä viemärijohtoon.

### Lisäliittymismaksu

Laitos perii lisäliittymismaksua, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevaa mittarikokoa muutetaan. Lisäliittymismaksu on vanhan ja uuden mittarikoon erotuksen mukainen summa.

## Liittymispiste

Vesijohdon ja jätevesiviemärin liittymispisteet ovat asemakaavan mukaisella rakennuspaikan rajalla siten, että talosulkuventtiilien kunnossapito kuuluu liittyjälle.

Vesijohdon liittymispiste on muualla toiminta-alueella talosulkuventtiilissä siten, että talosulkuventtiilin kunnossapito kuuluu liittyjälle, mutta kuitenkin enintään 100 metrin etäisyydellä lähimmästä vesijohtoon liitettävästä rakennuksesta.

## Soveltamisohjeita

Mikäli jollakin alueella vesihuollon rakentaminen aiheuttaa olennaisesti suuremmat kustannukset kuin keskimäärin, voi yhtiö määrätä tietyllä alueella perittäväksi vesihuollon rakentamisesta aiheutuvan lisäkustannuksen mukaisesti korotetun maksun.

Liittymismaksun lisäksi laitos perii palveluhinnaston mukaiset korvaukset tonttijohtojen rakentamisesta kiinteistöille ja liitostyöstä runkojohtoihin sekä tonttivesijohdon ja vesimittarin asentamisesta.

## Liittymän irtisanominen

Mikäli liittyjä haluaa irtisanoa vesi- ja/tai viemäri liittymänsä, irtisanominen tulee tehdä kirjallisesti Tervolan Energia ja Vesi Oy:ltä saatavalla lomakkeella. Vesilaitos suorittaa kiinteistön irrottamisen verkostosta. Asiakkaalta peritään irtisanomisesta aiheutuvat työ- ja tarvikekustannukset voimassa olevan palvelumaksuhinnaston mukaisesti.

## 2. PERUSMAKSUT

Perusmaksu määräytyy kiinteistön vesimittarin koon perusteella (€/kuukausi):

| Mittari                            | Veden perusmaksu<br>€/kk |          | Jäteveden perusmaksu<br>€/kk |          |
|------------------------------------|--------------------------|----------|------------------------------|----------|
|                                    | alv 0 %                  | alv 24 % | alv 0 %                      | alv 24 % |
| 20 omakotitalot<br>ja loma-asunnot | 7,00                     | 8,68     | 5,00                         | 6,20     |
| 20 muut kiinteistöt                | 30,00                    | 37,20    | 30,00                        | 37,20    |
| 25                                 | 56,25                    | 69,75    | 56,25                        | 69,75    |
| 32                                 | 71,25                    | 88,35    | 71,25                        | 88,35    |
| 40                                 | 120,00                   | 148,80   | 120,00                       | 148,80   |
| 50 ja suuremmat                    | 205,00                   | 254,20   | 205,00                       | 254,20   |

Vesipostiasiakkailta ja kiinteistöiltä joihin ei toistaiseksi asenneta vesimittaria peritään perusmaksu suunnitellun mittarikoon mukaan.

Sprinklerilaitteistojen perusmaksut sovitaan erikseen.

Kiinteistön perusmaksut peritään siitä lähtien, kun kiinteistö liitetään laitoksen verkostoon. Perusmaksuja peritään siihen asti, kun kiinteistö erotetaan pysyvästi laitoksen verkostosta.

### 3. KÄYTTÖMAKSUT

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä. Se mitataan laitoksen omistamalla ja asentamalla vesimittarilla. Käyttömaksu peritään erikseen vedenhankinnasta ja viemäröinnistä. Asuinkiinteistöjen ja niihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen käyttömaksut ovat:

|          | Veden käyttömaksu<br>€/m <sup>3</sup> |                       | Jäteveden käyttömaksu<br>€/m <sup>3</sup> |
|----------|---------------------------------------|-----------------------|---|
|          | Tavallinen<br>käyttö                  | Satunnainen<br>käyttö |   |
| alv 0 %  | 1,33                                  | 2,64                  | 1,75                                      |
| alv 24 % | 1,65                                  | 3,27                  | 2,17                                      |

Rakennusaikaisesta vedestä peritään pientaloilla arviona vähintään 30 m<sup>3</sup> ja muilta rakennuksilta vähintään 50 m<sup>3</sup> satunnaisen kulutuksen maksulla (jos ei mittaria).

**Asiakkaan tulee ilmoittaa vesimittarin lukema laitoksen sitä pyytäessä. Mikäli mittarinlukemaa ei toimiteta, laitos käy lukemassa mittarin ja perii luennasta voimassa olevan palvelumaksuhinnaston mukaisen maksun.**

1.10.2016 alkaen mittarittomien vesipostien, vedenottopisteiden ja liittymien käyttömaksu on vähintään 30 m<sup>3</sup>/vuosi.

### 4. POIKKEUKSET

Muiden kuin asuinkiinteistöjen ja asuinkiinteistöihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen maksut hinnoitellaan tarvittaessa erikseen. Sama koskee vesihuollon yleisten toimitusehtojen kohdassa 2.5 tarkoitettujen liittymien maksuja.

Mikäli vesimäärää ei poikkeustapauksissa pystytä mittaamaan, käyttömaksu voidaan periä arvioidun määrän perusteella.

---

## 5. TOIMITUSEHDOT

Tervolan Energia ja Vesi Oy:n veden toimitusehdot  
Vesihuoltolaitoksien yleiset toimitusehdot

## 6. VIIVÄSTYSKORKO- JA PERINTÄKUSTANNUKSET

Viivästyskorko on voimassa olevan korkolain mukainen. Perimiskustannuksina veloitetaan 5,00 € /maksukehoitus ja katkaisuvaroitus.

Muut perimiskustannukset peritään yhtiölle perimisestä aiheutuneiden kustannusten mukaan.

---